

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16) i članka 44. stavka 2. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

O D L U K U

o davanju suglasnosti Ministarstvu znanosti i obrazovanja, za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2018. i 2019. godini, za sklapanje Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu poslovnog objekta "PC Mepling" u Zagrebu za smještaj službenika i namještenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje

I.

Daje se suglasnost Ministarstvu znanosti i obrazovanja, za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2018. i 2019. godini u ukupnom iznosu od 15.742.140 kuna, za sklapanje Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu poslovnog objekta "PC Mepling" u Zagrebu, Donje Svetice 38, za smještaj službenika i namještenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje, i to s iznosom od 7.871.070 kuna godišnje.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o davanju suglasnosti Ministarstvu znanosti i obrazovanja za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2018. i 2019. godini za sklapanje Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ u Zagrebu, Donje Svetice 38, za smještaj službenika i namještenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje

Ministarstvo znanosti i obrazovanja dobilo je od Ministarstva državne imovine, Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske suglasnost za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi PC Mepling na lokaciji Donje Svetice 38, Zagreb i to za poslovni prostor objekta PC Mepling površine 9.030 m² i 74 garažna mjesta. Predmetna nekretnina namijenjena je smještaju službenika i namještenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Cijena zakupnine iznosi 7,5 €/m² (dosadašnja cijena iznosila je 10,5 €/m² poslovnog prostora), za parking od 2.905 četvornih metara cijena je iznosila 1 €/m², što sada ne ulazi u zakup, ali se 42 parkirališna mjesta ispred zgrade daju na korištenje bez naknade, dok cijena garažnih mjesta 30 € (bila je 48 €) po garažnome mjestu (bez PDV-a) mjesečno. Nekretnina se zakupljuje na određeno vrijeme od 3 godine, a zakup započinje 1. siječnja 2017. i traje do 31. prosinca 2019. Slijedom navedenog, ukupni trošak predloženog zakupa iznosi 23.613.210 kn (s PDV-om), odnosno 7.871.070 kn godišnje čime je na godišnjoj razini trošak zakupa smanjen za 4.213.350 kn.

Sredstva potrebna za plaćanje zakupa u 2017. godini u iznosu od 7.871.070 kn osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2017. godinu i projekcijama za 2018. i 2019. godinu na pozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja u okviru aktivnosti A577000 Administracija i upravljanje, A621155 Administracija i upravljanje Agencije za znanost i visoko obrazovanje i A733001 Administracija i upravljanje Agencije za odgoj i obrazovanje.

Dakle, za razliku sredstava u iznosu od 15.742.140 kn Ministarstvo znanosti i obrazovanja traži suglasnost Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna u 2018. i 2019. godini i to s iznosom od 7.871.070 kn godišnje.

Člankom 44. stavkom 2. Zakona o proračunu propisano je da proračunski korisnik može preuzeti obveze po ugovoru koji zahtijeva plaćanje u sljedećim godinama uz suglasnost Vlade, a na prijedlog ministra financija (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15).

Slijedom navedenog, daje se suglasnost Ministarstvu znanosti i obrazovanja za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2018. i 2019. godini u ukupnom iznosu od 15.742.140 kn godini za sklapanje Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ u Zagrebu, Donje Svetice 38, za smještaj službenika i namještenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje i to s iznosom od 7.871.070 kn godišnje.